

Repe,torium A nr 5954/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego listopada roku dwa tysiące dwudziestego piątego ja, Bartłomiej Jabłoński, notariusz w Warszawie, przybyły z mojej kancelarii notarialnej w Warszawie przy ulicy Żelaznej nr 41 lokal 7 do budynku położonego w Warszawie przy ulicy Pałłskiej nr 97, sporządziłem protokół, o następującej treści:-----

PROTOKÓŁ

Dnia dwunastego listopada roku dwa tysiące dwudziestego piątego w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Pałłskiej nr 97 stawiała się Izabela Krzowska, córka _____ której tożsamość stwierdziłem na podstawie okazanego dowodu osobistego nr _____ według oświadczenia zamieszkała: _____ która oświadczyła nadto, że:-----

- 1) w dniu dzisiejszym, to jest w dniu 12 listopada 2025 roku o godzinie 11:00 w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Pałłskiej nr 97, odbywa się Zgromadzenie Obligatariuszy („Zgromadzenie Obligatariuszy”) obligacji serii K (150 sztuk), zarejestrowanych w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. pod kodem PLO246700077 („Obligacje”), wyemitowanych przez spółkę: Modema Holding spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 00-35 I Warszawa, ulica Zajęcza nr 1A lokal U2, REGON: 364635825, NIP: 5862307288, nr KRS: 0000621819) („Emitent”),-----
- 2) jest ona uprawniony do otwarcia tego Zgromadzenia, w związku z czym Zgromadzenie to otwiera oraz oświadcza nadto, że Zgromadzenie Obligatariuszy zostało zwołane prawidłowo, z następującym porządkiem obrad:-----
 - 1) Otwarcie Zgromadzenia Obligatariuszy; -----
 - 2) Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia Obligatariuszy;-----
 - 3) Sporządzenie i podpisanie listy obecności; -----
 - 4) Sprawdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia Obligatariuszy i jego zdolności do podejmowania uchwał; -----
 - 5) Przyjęcie porządku obrad Zgromadzenia Obligatariuszy;-----
 - 6) Podjęcie uchwały w przedmiocie zmiany Warunków Emisji;-----
 - 7) Zamknięcie Zgromadzenia Obligatariuszy. -----

Ad 2)-4) porządku obrad: -----

Izabela Krzowska zaproponowała zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego niniejszego Zgromadzenia. Izabela Krzowska oświadczyła, że zgłoszono jedną kandydaturę w osobie obecnego na niniejszym Zgromadzeniu Macieja Jasikowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. Izabela Krzowska oświadczyła nadto, że wszyscy obecni jednogłośnie zaaprobowali przez akklamację wybór Macieja Jasikowskiego na Przewodniczącego niniejszego Zgromadzenia, zaś Maciej Jasikowski wybór ten przyjął. -----

Przewodniczący oświadczył, iż zgodnie ze sporządzoną listą obecności na Zgromadzeniu Obligatariuszy reprezentowanych jest 87 obligacji na 150 wszystkich obligacji, wyemitowanych w ramach serii K, co daje 58% obligacji serii K, które dają 87 głosów na 150 wszystkich głosów z obligacji serii K; nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu, ani co do odbycia niniejszego Zgromadzenia Obligatariuszy, ani co do wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad, a zatem zgodnie z brzmieniem art. 50 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 roku o obligacjach, niniejsze Zgromadzenie Obligatariuszy odbywa się prawidłowo, jako prawidłowo zwołane w sposób formalny (to znaczy jest ważne) i jest ono zdolne do podejmowania ważnych i skutecznych uchwał objętych wyżej wskazanym porządkiem obrad. Przewodniczący nadto oświadczył, że na Zgromadzeniu obecni są uczestnicy, którzy nie później niż na siedem dni przed dniem Zgromadzenia Obligatariuszy złożyli w siedzibie Emitenta świadectwa depozytowe, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi. -----

Ad 5) porządku obrad: -----

Przewodniczący zaproponował podjęcie następującej uchwały: -----

„Uchwała nr 1

Zgromadzenia Obligatariuszy
obligacji serii K wyemitowanych przez
Moderna Holding sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
z dnia 12 listopada 2025 roku

w przedmiocie przyjęcia porządku obrad

Zgromadzenie Obligatariuszy przyjmuje następujący porządek obrad: -----

- 1) Otwarcie Zgromadzenia Obligatariuszy; -----
- 2) Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia Obligatariuszy; -----
- 3) Sporządzenie i podpisanie listy obecności; -----
- 4) Sprawdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia Obligatariuszy i jego zdolności do podejmowania uchwał; -----
- 5) Przyjęcie porządku obrad Zgromadzenia Obligatariuszy; -----
- 6) Podjęcie uchwały w przedmiocie zmiany Warunków Emisji; -----
- 7) Zamknięcie Zgromadzenia Obligatariuszy.” -----

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego Przewodniczący ogłosił wyniki: -----

- liczba obligacji serii K, z których oddano ważne głosy to 87, zaś procentowy udział wartości tych obligacji serii K w skorygowanej łącznej wartości obligacji to 58%, -----
- łączna liczba ważnych głosów to 87, -----
- za podjęciem uchwały oddano 87 głosów, -----
- przeciw uchwale oddano 0 głosów, -----
- wstrzymało się 0 głosów, -----
- żadnych sprzeciwów nie zgłoszono. -----

Przewodniczący oświadczył, że wobec faktu, że za uchwałą oddano 87 głosów, to uchwała ta została podjęta. -----

Ad 6) porządku obrad: -----

Przewodniczący zaproponował podjęcie następującej uchwały: -----

„Uchwała nr 2

Zgromadzenia Obligatariuszy
obligacji serii K wyemitowanych przez
Moderna Holding sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
w przedmiocie zmiany warunków emisji obligacji

§1.

Zgromadzenie Obligatariuszy obligacji serii K zarejestrowanych pod kodem ISIN PLO246700077 („**Obligacje**”) wyemitowanych przez spółkę pod firmą Moderna Holding sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Emitent**”), działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 454 ze zm.) (dalej jako „**Ustawa o Obligacjach**”), niniejszym postanawia zmienić warunki emisji Obligacji (dalej zwane „**Warunki Emisji Obligacji**”) w ten sposób, że:-----

- pkt 1.1. Warunków Emisji Obligacji uzyskuje następujące brzmienie: -----

„1.1. „**Administrator Zabezpieczeń**” lub „**Administrator Hipoteki**” lub „**BSWW Trust**” oznacza spółkę BSWW Trust sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505020, pełniącą funkcję: i) administratora Hipoteki w rozumieniu art. 31 ust. 4 Ustawy o Obligacjach, (ii) administratora Hipoteki Gdańsk w rozumieniu art. 31 ust. 4 Ustawy o Obligacjach (jeżeli Hipoteka Gdańsk zostanie ustanowiona) oraz iii) administratora zabezpieczeń dla Podporządkowania Pożyczek i Oświadczeń o Poddaniu się Egzekucji w rozumieniu art. 29 Ustawy o Obligacjach;” -----

- pkt 1.30. Warunków Emisji Obligacji uzyskuje następujące brzmienie: -----

„1.30. „**Oświadczenia o Poddaniu się Egzekucji**” ma znaczenie nadane w pkt 11.2.4 lub odpowiednio w pkt 11.2a).4 Warunków Emisji;” -----

- dodaje się pkt 1.62. Warunków Emisji Obligacji, w brzmieniu:-----

„1.62. „**Nieruchomość Alternatywna Gdańsk**” oznacza nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Gdańsku, województwo pomorskie, gmina Gdańsk, w dzielnicy Wrzeszcz Dolny, przy

ul. Okrzei, składającą się z działki ewidencyjnej nr 1269/2 o łącznej powierzchni 9.923 m², dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00379096/9, będącą własnością spółki z Grupy Emitenta – Kliniczna sp. z o.o. (KRS: 0000824517), o szacowanej wartości 47.940.000,00 (czterdzieści siedem milionów dziewięćset czterdzieści tysięcy) złotych, zgodnie z wyceną, której skrót (wyciąg z operatu szacunkowego) stanowi załącznik do Warunków Emisji;” -----

- dodaje się pkt 1.63. Warunków Emisji Obligacji, w brzmieniu:-----

„1.63. „Hipoteka Gdańsk” oznacza hipotekę umowną na Nieruchomości Alternatywnej Gdańsk, z zastrzeżeniem pkt 11.2a).7 Warunków Emisji.” -----

- po pkt 11.2. Warunków Emisji Obligacji dodaje się pkt 11.2 a). Warunków Emisji Obligacji, w brzmieniu:-----

„11.2 a). Hipoteka Gdańsk -----

11.2a).1 Jeśli Emitent tak postanowi w związku z zamiarem spełnienia warunków określonych w pkt 11.2.10, zabezpieczeniem Obligacji będzie Hipoteka Gdańsk, która zostanie ustanowiona z najwyższym pierwszeństwem (na pierwszym miejscu hipotecznym) na rzecz Administratora Hipoteki do kwoty odpowiadającej 150 (sto pięćdziesiąt) % wartości nominalnej Obligacji pozostających do wykupu na dzień sporządzenia aktu ustanowienia Hipoteki Gdańsk. -----

11.2a).2 Przedmiotem obciążenia Hipoteką Gdańsk będzie Nieruchomość Alternatywna Gdańsk.-

11.2a).3 Oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu Hipoteki Gdańsk zostanie złożone w dowolnym momencie przed złożeniem przez Emitenta wniosku o zwolnienie Nieruchomości Sopot z obciążenia Hipoteką, o którym mowa w pkt 11.2.10. -----

11.2a).4 Wraz z oświadczeniem o ustanowieniu Hipoteki Gdańsk, dłużnik hipotecznyłoży w formie aktu notarialnego oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty równej sumie Hipoteki Gdańsk w celu zaspokojenia wierzytelności z Obligacji, w szczególności zobowiązania do zapłaty odsetek od Obligacji i należności z tytułu wykupu Obligacji oraz wszelkich kosztów i wydatków poniesionych przez Obligatariuszy w związku z dochodzeniem wykonania przez Emitenta zobowiązań pieniężnych z Obligacji, łącznie z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań wynikających z Obligacji przez Emitenta, przy czym Administrator Hipoteki będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności takiemu aktowi notarialnemu w terminie do **31 grudnia 2030 r.** Każdorazowa zmiana dłużnika hipotecznego wymaga złożenia oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji, o którym mowa w zdaniu powyżej z nabytej przez niego Nieruchomości Alternatywnej Gdańsk w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) Dni Roboczych od dnia w którym nastąpiło nabycie danej Nieruchomości Alternatywnej Gdańsk przez nowego dłużnika hipotecznego (na zasadach analogicznych jak określone powyżej)(**”Oświadczenia o Poddaniu się Egzekucji”**).-----

11.2a).5 Hipoteka Gdańsk zostanie wpisana z najwyższym pierwszeństwem do księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Alternatywnej Gdańsk w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia sporządzenia aktu notarialnego obejmującego oświadczenie o ustanowieniu Hipoteki Gdańsk. Termin ten uznaje się za termin ustanowienia zabezpieczenia w rozumieniu art. 6 ust. 2 pkt 5) Ustawy o obligacjach. -----

11.2a).6 Wycena Nieruchomości Alternatywnej Gdańsk została sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego, który został wybrany przez Emitenta ponieważ posiada wymagane doświadczenie i kwalifikacje zapewniające rzetelność wyceny oraz zachowuje bezstronność i niezależność przy jej sporządzaniu oraz spełnia wymogi określone w art. 30 ust. 1 Ustawy o obligacjach. Wyciąg z operatu szacunkowego Nieruchomości Alternatywnej Gdańsk stanowi załącznik do Warunków Emisji. Na żądanie osoby zainteresowanej Emitent udostępni kompletną wycenę Nieruchomości Alternatywnej Gdańsk. -----

11.2a).7 Postanowienia pkt 11.2.7.-11.2.9. stosuje się odpowiednio do wszelkich działek ewidencyjnych obciążonych Hipoteką Gdańsk, a które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu lub decyzją ZRiD lub inną decyzją wyłaszczającą na cele publiczne są lub będą przeznaczone pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, place miejskie i aleje piesze, tj. co do których spełnione zostaną Przesłanki Zwolnienia w rozumieniu pkt 11.2.7.” -----

- dodaje się pkt. 11.2.10. Warunków Emisji Obligacji, w brzmieniu: -----

„11.2.10. Na pisemny wniosek Emitenta Administrator Hipoteki jest zobowiązany, w terminie do 7 Dni Roboczych od daty otrzymania takiego wniosku, wyrazić zgodę na zwolnienie Nieruchomości Sopot spod obciążenia Hipoteką oraz złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 31 ust. 6 pkt 2 Ustawy o Obligacjach, z zastrzeżeniem spełnienia łącznie następujących warunków: -----

(i) Emitent ogłosi częściowy przedterminowy wykup Obligacji w trybie pkt 15. Warunków Emisji, w kwocie wykupowanej wartości nominalnej nie niższej niż łącznie 12.000.000,00 (dwanaście milionów) zł, w formie wykupu odpowiedniej liczby sztuk Obligacji lub w formie wykupu odpowiedniej części wartości nominalnej każdej z Obligacji (według wyboru Emitenta), oraz przekaze środki w tej kwocie, powiększone o należne odsetki narosłe do dnia przedterminowego wykupu, na rachunek Firmy Inwestycyjnej działającej jako agent płatniczy dla Obligacji; -----

(ii) w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Alternatywnej Gdańsk zostanie wpisana Hipoteka Gdańsk, a właściciel tej nieruchomości (dłużnik hipoteczny) złoży w formie aktu notarialnego Oświadczenie o Poddaniu się Egzekucji. Akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu Hipoteki Gdańsk oraz Oświadczenie o Poddaniu się Egzekucji zostaną przekazane w wymaganej formie Firmie Inwestycyjnej i Administratorowi Hipoteki; -----

(iii) Emitent złoży Firmie Inwestycyjnej i Administratorowi Hipoteki oświadczenie stwierdzające, iż na dzień złożenia wniosku do Administratora Hipoteki nie wystąpiło

zdarzenie stanowiące Podstawę Wcześniejszego Wykupu, a jeśli wystąpiło to wówczas gdy stan faktyczny stanowiący zaistniałą Podstawę Wcześniejszego Wykupu przestał trwać, a wszelkie jego skutki prawne zostały usunięte. -----

- (iv) Firma Inwestycyjna doręczy Administratorowi Hipoteki oświadczenie w formie pisemnej lub elektronicznej potwierdzające spełnienie przesłanek, o których mowa w tiretach (i), (ii) i (iii).-----

Spełnienie opisanych powyżej przesłanek, o których mowa w tiretach (i) - (iii) oraz potwierdzenie ich spełnienia przez Firmę Inwestycyjną w oświadczeniu, o którym mowa w tirecie (iv) – z dniem otrzymania takiego oświadczenia przez Administratora Hipoteki traktowane będzie jako automatyczna zmiana Warunków Emisji w zakresie zabezpieczeń polegająca na tym, iż Hipoteka przestaje stanowić zabezpieczenie Obligacji, jednocześnie upoważniająca Administratora Hipoteki do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 31 ust. 6 pkt 2 Ustawy o Obligacjach w odniesieniu do Hipoteki, celem umożliwienia wykreślenia Hipoteki z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Sopot. Administrator Hipoteki jest upoważniony do złożenia takiego oświadczenia i przekazania go Emitentowi nawet w przypadku braku złożenia przez Emitenta wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego pkt 11.2.10.”-----

- dodaje się pkt 11.7. Warunków Emisji Obligacji, w następującym brzmieniu: -----

„11.7 W dniu 7 listopada 2025 roku Emitent oraz BSWW Trust zawarli aneks do Umowy administrowania zabezpieczeniami, na podstawie którego Emitent ustanowił BSWW Trust dodatkowo (w stosunku do dotychczasowego katalogu zabezpieczeń), administratorem Hipoteki Gdańsk, w rozumieniu art. 31 ust. 4 Ustawy o Obligacjach oraz powierzył wykonywanie względem tej hipoteki praw i obowiązków wierzyciela hipotecznego we własnym imieniu, lecz na rachunek Obligatariuszy, a Administrator Zabezpieczeń wyraził zgodę na ustanowienie go administratorem hipoteki dla Hipoteki Gdańsk.” -----

- pkt 14.5.15 lit. b. Warunków Emisji Obligacji uzyskuje następujące brzmienie:-----

„b. Hipoteka zostanie wykreślona z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, z zastrzeżeniem przypadku, w którym Hipoteka przestanie stanowić zabezpieczenie Obligacji zgodnie z pkt 11.2.10.”-----

- w pkt 14.5.15. Warunków Emisji Obligacji dodaje się lit. d. w następującym brzmieniu:-----

„d. w przypadku uprzedniego ustanowienia Hipoteki Gdańsk, Hipoteka Gdańsk zostanie wykreślona z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Alternatywnej Gdańsk, z zastrzeżeniem postanowień pkt 11.2a).7.” -----

- dodaje się do Załącznik nr 2 do Warunków Emisji Obligacji - wyciąg z operatu szacunkowego Nieruchomości Alternatywnej Gdańsk: -----

Domżała Paweł
Doradztwo Gospodarcze
Aleja Zwycięstwa 241/13
81-521 Gdynia



Paweł
Domżała

OPERAT SZACUNKOWY

nieruchomości zabudowanej kompleksem budynków dawnego
Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego
położonej w Gdańsku, dzielnicy Wrzeszcz Dolny, ul. Okrzei
działka nr 1269/2 (GD1G/00379096/9) o powierzchni 9.923 m²

Gdynia, dnia 3 października 2025 roku

Sporządził:
Paweł Domżała
Rzecznik Majątkowy nr 4025



Paweł
Domżała

Elektronicznie podpisany
przez Paweł Domżała
Data: 2025.10.03 13:31:31
+02'00'

§2.

Zgromadzenie Obligatariuszy, stosownie do art. 5 ust. 2 Ustawy o Obligacjach, upoważnia Zarząd Emitenta do sporządzenia i przyjęcia tekstu jednolitego Warunków Emisji Obligacji, uwzględniających zmiany wprowadzone na podstawie §1. niniejszej Uchwały. -----

§3.

Uchwała Zgromadzenia Obligatariuszy zawierająca zmianę Warunków Emisji Obligacji, o której mowa w §1. powyżej, wchodzi w życie z dniem publikacji na stronie internetowej Emitenta pod adresem <https://moderna.pl/relacje-inwestorskie/>) oświadczenia Emitenta o wyrażeniu zgody na zmianę Warunków Emisji Obligacji, zgodnie z art. 67 Ustawy o Obligacjach. -----

§4.

1. Emitent zobowiązuje się wypłacić premię w wysokości 1.000 (jednego tysiąca) złotych za każdą istniejącą Obligację, uprawnionym obligatariuszom, ustalonym zgodnie z ust. 2 poniżej. -----
2. Dniem ustalenia uprawnionych do otrzymania premii jest 3 (trzeci) Dzień Roboczy przed dniem wypłaty premii, o którym mowa w ust. 3 poniżej. -----
3. Emitent wypłaci premię za pośrednictwem Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w dniu 25 listopada 2025 r." -----

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego Przewodniczący ogłosił wyniki: -----

- liczba obligacji serii K, z których oddano ważne głosy to 87, zaś procentowy udział wartości tych obligacji serii K w skorygowanej łącznej wartości obligacji to 58%, -----

- łączna liczba ważnych głosów to 87, -----

- za podjęciem uchwały oddano 85 głosów, -----

- przeciw uchwale oddano 0 głosów, -----

- wstrzymało się 2 głosów, -----

- żadnych sprzeciwów nie zgłoszono. -----

Przewodniczący oświadczył, że wobec faktu, że za uchwałą oddano 85 głosów, to uchwała ta została podjęta. -----

Ad 7) porządku obrad: -----

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął niniejsze Zgromadzenie Obligatariuszy, załączając do niniejszego protokołu listę obecności. -----

Tożsamość Przewodniczącego – Macieja Jasikowskiego, syna ----- według
oświadczenia zamieszkałego: ----- stwierdziłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego nr -----

Stawający oświadczyli nadto, że: (i) nie zachodzą żadne okoliczności będące podstawą utraty ważności ich dokumentów tożsamości, (ii) nie dokonali, jak również nie złożyli wniosków o zastrzeżenie ich numerów PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (Dz.U. z 2024 r., poz. 736 ze zm.), przy czym czyniący

notariusz zgodnie z art. 85 § 2a Prawa o notariacie dokonał weryfikacji w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL i stwierdził, że numery PESEL Stawających nie są zastrzeżone.-----

Koszty niniejszego aktu ponosi Emitent.-----

Wypisy niniejszego aktu można wydawać Obligatariuszom oraz Emitentowi.-----

Opłaty:-----

- 1) taksa notarialna na podstawie §§ 9, 11, 16 i 17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1566 z późn. zm.)----- 750,00 zł
- 2) podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 146ef ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.)----- 172,50 zł

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale aktu właściwe podpisy.-----

Repertorium A nr 5956 /2025

Wypis ten wydano dla Emitenta.-----

Koszty niniejszego wypisu wynoszą:-----

a/ taksa notarialna na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 1566 ze zmianami) w kwocie----- 78,00 zł

b/ podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 146ef ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zmianami) w kwocie----- 17,94 zł

Warszawa, dnia dwunastego listopada roku dwa tysiące dwudziestego piątego.-----



Bartłomiej Jabłoński

B. Jabłoński
Notariusz

Warszawa, 12 listopada 2025 r.

Lista uprawnionych na Zgromadzenie Obligatariuszy serii K spółki Moderna Holding sp. z o.o.

Lp	Obligatariusz	Liczba Obligacji i liczba przysługujących mu głosów	Adres Zamieszkania/Siedziby	Podpisy
1.		1		Jas.kowski
2.		2		Jas.kowski
3.		2		Jas.kowski
4.		4		Jas.kowski
5.		2		Jas.kowski
6.		2		Jas.kowski
7.		1		Jas.kowski
8.		1		Jas.kowski
9.		1		Jas.kowski
10.		1		Jas.kowski
11.		1		Jas.kowski
12.		1		Jas.kowski
13.		1		Jas.kowski
14.		1		Jas.kowski
15.		1		Jas.kowski
16.		1		Jas.kowski
17.		1		Jas.kowski
18.		1		Jas.kowski
19.		1		Jas.kowski
20.		2		Jas.kowski
21.		3		Jas.kowski

Stron | 1

22.	1
23.	1
24.	1
25.	2
26.	1
27.	2
28.	1
29.	1
30.	1
31.	1
32.	6
33.	2
34.	2
35.	3
36.	1
37.	1
38.	1
39.	1
40.	1
41.	1
42.	1
43.	1
44.	1
45.	4

46.	1	Jasikowski.
47.	1	Jasikowski.
48.	3	Jasikowski.
49.	1	Jasikowski.
50.	1	Jasikowski.
51.	2	Jasikowski.
52.	1	Jasikowski.
53.	7	Jasikowski.
54.	1	Jasikowski.
RAZEM		87

Maciej Jasikowski
 Zuzanna Kowalska
 Piotr Jankowski

